

## FICHA DO IMÓVEL

€ 1 390 000,00

🏠 APARTAMENTO

☰ VENDA

📌 NOVO



AVENIDAS NOVAS - LISBOA | LISBOA

🛏 3 + 1 🛏 3 🚗 3 📏 300.00m<sup>2</sup>



### Descrição

300m2 de Apartamento | Piso Único | Luxo | Jardim | Piscina | Estacionamento

Apresentação:

Excelente apartamento T3+1.

Piso Único.

Novo a Estrear.

Jardim e Piscina

Prédio de Placa / Excelente Construção.

Acabamentos de Alta Qualidade.

Zona Muito Central.

Vários Serviços de Proximidade, Comerciais, Culturais e Lectivos.

Tipo de Negócio: Venda

Tipologia / Lote: T3+1

Estado: Novo

Freguesia: Avenidas Novas

Zona: Próximo Av. República

Área (ABP): 300m2

Piso: 10º

WCs: 3 Wcs | 2 Suites

Roupeiros: Sim

Espaço Exterior: Terraço | Varandas | Jardim | Piscina

Elevador: Sim 2

Estacionamento: 3 Lugares em Box

Arrecadação: 1 (12m2)

CE: B

Condomínio:

IMI:

Serviço: Vários Serviços de Proximidade

Transportes: Autocarro | Metro a 2 minutos

Acessos: Bons acessos Norte e Sul

Obs.:

Apartamento a Estrear!

> Porta de entrada blindada com sistema de vídeo-porteiro;

> Ar condicionado de condutas Mitsubishi inverter: na sala e quartos (unidades interiores ficam em tecto falso, saídas de ar com grelhas disfarçadas);

> Hall de entrada com tecto rebaixado em pladur e iluminação com projectores de lâmpadas fluorescentes;

> Pavimentos de sala e quartos em piso de madeira maciça (pinho nacional de 1ª);

> Caixilharia com alumínio lacado e vidro duplo isolante termo-acústico, de alta qualidade;

> Estores em Alumínio Isotérmico;

> Isolamento acústico no chão;

> Tomadas de TV em todas as divisões;

> WC Paredes e chão em pedra (mármore Branco e Alpinina);

> Piso radiante elétrico para aquecimento de WC's;

> Tecto do WC rebaixado em pladur com pintura anti-humidade. Iluminação com projectores de lâmpadas fluorescentes;

> Cozinha topo de gama totalmente equipada: placa de fogão, forno, máquina de lavar louça, máquina de lavar e secar roupa, combinado (frigorífico+congelador) vertical, microondas, caldeira, exaustor, caixote do lixo com separação de resíduos; (moveis: Fabri; electrodomésticos: Smeg)

> Chão da cozinha em pedra ataija;

> Armários, closets , roupeiros e portas conforme indicado nas plantas, em mdf folheado, com cor e acabamento desejado;

> Jardim com piscina ;

> Painéis solares, com deposito para AQS;

Contacte-me para mais informações.

Marque já a sua visita.

Carlos Figueira

Consultor Imobiliário Pessoal

0351 960 282 722

PréCasa | Profissionais Exclusivos | AMI 9928

Real Estate Portugal300m2 de Apartamento | Piso Único | Luxo | Jardim | Piscina | Estacionamento

Apresentação:

Excelente apartamento T3+1.

Piso Único.

Novo a Estrear.

Jardim e Piscina

Prédio de Placa / Excelente Construção.

Acabamentos de Alta Qualidade.

Zona Muito Central.

Vários Serviços de Proximidade, Comerciais, Culturais e Lectivos.

Tipo de Negócio: Venda

Tipologia / Lote: T3+1

Estado: Novo

Freguesia: Avenidas Novas

Zona: Próximo Av. República

Área (ABP): 300m2

Piso: 10º

WCs: 3 Wcs | 2 Suítes

Roupeiros: Sim

Espaço Exterior: Terraço | Varandas | Jardim | Piscina

Elevador: Sim 2

Estacionamento: 3 Lugares em Box

Arrecadação: 1 (12m2)

CE: B

Condomínio:

IMI:

Serviço: Vários Serviços de Proximidade

Transportes: Autocarro | Metro a 2 minutos

Acessos: Bons acessos Norte e Sul

Obs.:

Apartamento a Estrear!

- > Porta de entrada blindada com sistema de vídeo-porteiro;
- > Ar condicionado de condutas Mitsubishi inverter: na sala e quartos (unidades interiores ficam em tecto falso, saídas de ar com grelhas disfarçadas);
- > Hall de entrada com tecto rebaixado em pladur e iluminação com projectores de lâmpadas fluorescentes;
- > Pavimentos de sala e quartos em piso de madeira maciça (pinho nacional de 1<sup>ª</sup>);
- > Caixilharia com alumínio lacado e vidro duplo isolante termo-acústico, de alta qualidade;
- > Estores em Alumínio Isotérmico;
- > Isolamento acústico no chão;
- > Tomadas de TV em todas as divisões;
- > WC Paredes e chão em pedra (mármore Branco e Alpinina);
- > Piso radiante elétrico para aquecimento de WC´s;
- > Tecto do WC rebaixado em pladur com pintura anti-humidade. Iluminação com projectores de lâmpadas fluorescentes;
- > Cozinha topo de gama totalmente equipada: placa de fogão, forno, máquina de lavar louça, máquina de lavar e secar roupa, combinado (frigorífico+congelador) vertical, microondas, caldeira, exaustor, caixote do lixo com separação de resíduos; (moveis: Fabri; electrodomésticos: Smeg)
- > Chão da cozinha em pedra atajja;
- > Armários, closets , roupeiros e portas conforme indicado nas plantas, em mdf folheado, com cor e acabamento desejado;
- > Jardim com piscina ;
- > Painéis solares, com depósito para AQS;

Contacte-me para mais informações.

Marque já a sua visita.

Carlos Figueira

Consultor Imobiliário Pessoal

0351 960 282 722

PréCasa | Profissionais Exclusivos | AMI 9928

Real Estate Portugal

<b>Zonas envolventes</b>	Banco; Biblioteca; Centro da Cidade; Condomínio Fechado; Espaços Verdes; Estação Ferroviária; Farmácia; Ginásio; Hipermercado; Hospital; Metro; Piscinas; Posto de Combustível; Transportes Públicos; Vista para Cidade; Vista para Jardim; Zona Comercial;
--------------------------	---

**Equipamentos**

Água Quente Solar; Ar Condicionado; Banheira; Caldeira; Combinado; Domótica; Elevador; Estores Eléctricos; Exaustor; Fogão; Forno; Frigorífico; Gás Canalizado; Gás Natural; Isolamento Térmico; Máquina de Lavar Louça; Máquina de Lavar Roupas; Máquina de Secar Roupas; Microondas; Música Ambiente; Placa a Gás; Placa de Indução; Poliban; Porta Alta Segurança; Porta Blindada; Porta Corta Fogo; Portão Eléctrico; Roupeiros; Vídeo Porteiro; Vidros Duplos; Cozinha equipada; Painéis solares; Porteiro;

**Infraestruturas**

Arrecadação; Estacionamento Coberto; Garagem; Jardim; Parque Infantil; Piscina; Piscina Comum; Salão de Festas; Box; Parqueamento; Suite;

**Seguranças**

Vídeo Vigilância;